



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

V DIREZIONE “Patrimonio e Protezione Civile” SERVIZIO BENI IMMOBILI

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A
ATTIVITA' CULTURALI NEL COMUNE DI MESSINA

PREMESSO

CHE la Città Metropolitana di Messina è l'istituzione attraverso cui la popolazione che la costituisce esercita democraticamente il proprio governo sul territorio nei confini risultanti dalla libera espressione delle autonomie, e si riconosce nelle proprie radici storiche, antropologiche, culturali ed ambientali che la identificano nel contesto della Regione siciliana, quale comunità particolare, distinta, ma non separata, integrata intorno al suo capoluogo come recita l'art. 1c..1 secondo capoverso dello statuto dell'Amministrazione;

CHE questa Città Metropolitana concorre ad assicurare la pacifica e civile convivenza della popolazione, lo sviluppo della persona umana e la piena realizzazione dei suoi diritti fondamentali;

CHE tali obiettivi possono essere raggiunti tramite l'aggregazione in eventi culturali e divulgativi che possano coinvolgere un grande numero di cittadini ;

CHE nel Piano Economico di Gestione, approvato con Decreto Sindacale n.154 del 17/07/2023, è stato assegnato a Questa Direzione il Capitolo 3429 per Fitto locali da adibire ad attività culturali ;

CHE l'attuazione del Piano Economico di Gestione approvato è compito del Dirigente il quale, sentito il Sindaco Metropolitan ha avviato le procedure per l'attuazione di quanto al Capitolo 3429;

Si rende noto che la Città Metropolitana di Messina (denominata in seguito Amministrazione), in attuazione esecuzione del Piano Economico di Gestione, indice il presente avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla cessione in comodato gratuito e/o in locazione/uso di immobile di pregio e rilevanza storico/culturale da destinare per attività culturali ricadente nel comune di Messina, sede della Città Metropolitana e capoluogo della stessa.

Caratteristiche tecniche e funzionali degli immobili oggetto dell'offerta:

L'immobile dovrà

- Essere di grande pregio storico artistico;
- Essere posizionato nel centro storico della città di Messina in modo da essere facilmente raggiungibile da ogni parte del territorio provinciale;
- Avere consistenza di almeno di mq 500;
- Avere ambienti chiusi idonei ad ospitare mostre e esposizioni temporanee etc. ;
- Avere spazi esterni, grande corte o giardino. per ospitare conferenze, manifestazioni teatrali, concerti ;
- Avere adeguato spazio verde in cui poter avviare piccole attività didattiche;
- Possedere servizi igienici adeguati alla fruizione del pubblico.

L'oggetto dell'offerta dovrà:

- Risultare di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente Avviso pubblico;
- Venire consegnato libero da persone e cose e in buone condizioni di manutenzione, senza necessità di interventi per la sua immediata fruibilità;
- Possedere illuminazione naturale adeguata;
- Essere dotato di accesso indipendente;

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761725

5a.direzione@cittametropolitana.me.it protocollo@pec.prov.me.it

- Essere tinteggiato;
- Risultare conforme, relativamente alle denunce catastali, allo stato di fatto e di diritto esistenti e dotato di autonoma identificazione catastale .

Caratteristiche tipologiche minime dell'immobile

Gli ambienti richiesti devono essere adeguati ad ospitare eventi di grande interesse storico e culturale ; dovranno essere dotate di adeguata illuminazione naturale e artificiale adeguato numero di prese elettriche e di rete. I servizi igienici adeguati e con uno di essi avente le dimensioni minime per l'uso di persone con disabilità.

Il contratto di locazione/uso in caso di proprietà privata, che sarà stipulato in esito alla presente procedura sarà normato ai sensi dell'art. 42 della legge 27/7/1978 n. 392 in considerazione della sola natura del soggetto conduttore, ed avrà **durata di anni sei** di cui al primo comma dell'art. 27, con rinnovo automatico alla prima scadenza, salvo disdetta da esercitare ai sensi dell'art. 29 della medesima legge. Saranno a carico del proponente tutte le opere di manutenzione straordinaria. Restano a carico dell'Amministrazione le opere di manutenzione ordinaria.

Soggetti ammessi e requisiti per la partecipazione al presente avviso pubblico

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione. Sono pertanto ammessi alla manifestazione i seguenti soggetti:

- Enti pubblici, Morali e/o Religiosi;
- Persone fisiche o giuridiche;
- Imprese individuali o in forma societaria iscritte alla C.C.I.A.A.;
- A.T.I. (imprese temporaneamente raggruppate);

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare. Non saranno prese in considerazione offerte presentate per persone da nominare.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Biagio PRIVITERA, Dirigente Reggente **V Direzione "Patrimonio e Protezione Civile"** b.privitera@cittametropolitana.me.it.

La manifestazione di interesse deve pervenire, per essere ammessi alla successiva fase di confronto, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/09/2023 al seguente indirizzo: **Città Metropolitana di Messina , V Direzione "Patrimonio e Protezione Civile" SERVIZIO BENI IMMOBILI Via XXIV Maggio 98122 Messina** da recapitare all'Ufficio Protocollo Generale presso il Palazzo degli Uffici di Via XXI Maggio, o a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) all'indirizzo protocollo@pec.prov.me.it. L'ufficio Protocollo Generale rilascia apposita ricevuta cartacea a fronte della consegna della manifestazione di interesse in forma cartacea.

La manifestazione di interesse, oltre all'esatta indicazione della ragione sociale e del codice fiscale del mittente con relativo indirizzo, deve riportare il seguente oggetto: **AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE PER ATTIVITA' CULTURALI NEL COMUNE DI MESSINA.**

Alla manifestazione di interesse deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità;

La manifestazione d'interesse deve inoltre essere debitamente compilata e sottoscritta e obbligatoriamente accompagnata dalla documentazione indicata di seguito. L'invio della documentazione avviene comunque ad esclusivo rischio del mittente. In ogni caso le espressioni di interesse devono essere redatte in lingua italiana e sottoscritte dal proprietario o legale rappresentante, rese conformemente alla dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e obbligatoriamente contenere:

- a) i dati generali identificativi (nominativo/ragione sociale, settore di attività, sede, Partita IVA e/o C.F.) del soggetto concorrente;
- b) dichiarazione sostitutiva, del proprietario dell'immobile/legale rappresentante, in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, di essere in condizioni di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) documentazione tecnica (planimetrie, documentazione fotografica, altro...) concernente le caratteristiche interne ed esterne dell'immobile offerto in locazione che consenta di ottenere informazioni esaurienti sullo stato giuridico, sulla struttura, sulla consistenza, sulla situazione impiantistica sullo stato di manutenzione e sui servizi ed eventuali proposte di sistemazione ed adeguamento comprensive di tempi e modalità dell'intervento;
- d) dichiarazione di accettare il contenuto del presente Avviso;

e) dichiarazione che l'immobile oggetto della proposta è nella disponibilità del proprietario per il periodo di locazione.

Modalità di espletamento della procedura

L'Amministrazione procederà alla verifica: 1) della manifestazione di interesse; 2) della presenza dei requisiti generali; 3) della documentazione presentata dai concorrenti.

In caso di carenza della documentazione l'Amministrazione richiederà integrazione documentale, come sopra dettagliato, riservandosi la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida. A seguito dell'analisi della documentazione verranno selezionate le proposte (o la proposta, nel caso in cui solo una di esse risultasse idonea) che meglio risponderanno ai sopra citati requisiti:

Le proposte risultate ammissibili in base ai criteri sopra menzionati potranno essere oggetto di una successiva valutazione comparativa da parte dell'Amministrazione, volta ad individuare l'immobile o gli immobili più idonei. La presentazione delle manifestazioni di interesse non comporterà alcun obbligo in capo all'Amministrazione, che si riserva di non procedere alla successiva fase comparativa. Eventuali chiarimenti di carattere tecnico sulle caratteristiche degli immobili, possono essere richiesti al Servizio Edilizia Metropolitana tel. 0907761.275 - 261 o all'indirizzo di Posta Elettronica Ordinaria 5a.direzione@cittametropolitana.me.it

Il presente avviso viene pubblicato sul portale web della Città Metropolitana di Messina ed all'albo pretorio del Comune di Messina.

Norme finali

Il presente avviso pubblico, pubblicato sull'Albo Pretorio on line dell'amministrazione e sul sito internet: www.cittametropolitana.me.it dove si potranno visionare altresì eventuali modifiche, precisazioni ed integrazioni.

IL DIRIGENTE reggente
Dott. Biagio Privitera

GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 12 e ss.
REGOLAMENTO UE 679/2016 E D.LGS 101 DEL 10/08/2018

Ai sensi del nuovo Regolamento UE 679/2016, in ossequio al principio di responsabilizzazione, qualsiasi trattamento di dati personali deve essere lecito, corretto e trasparente. Tali principi implicano che l'interessato sia informato dell'esistenza del trattamento, delle sue finalità e dei diritti che può esercitare.

La Città Metropolitana di Messina con sede in Via Cavour, n. 86, Messina, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, in persona del legale rappresentante pro-tempore, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016, con la presente informa gli interessati che i dati personali raccolti e/o assunti che li riguardano, acquisiti dal Titolare o che verranno richiesti in seguito e/o comunicati da terze parti, sono necessari e saranno utilizzati per le finalità di seguito indicate.

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO I dati personali riferiti all'interessato, o presso questo raccolti, saranno utilizzati per il conseguimento di finalità di natura istituzionale e pubblicistica e, comunque, connesse all'esercizio di pubblici poteri, per adempimenti di natura precontrattuale, contrattuale, legale e contabile, per l'invio di comunicazioni di servizio e di materiale informativo relativamente a corsi, progetti, seminari, gare organizzati dal Titolare e rispetto ai quali l'interessato ha manifestato interesse alla ricezione di tali informazioni, per la gestione dei reclami, per riscontrare le richieste di informazioni inoltrate. I dati personali, ancorché raccolti in uno specifico settore dell'organizzazione amministrativa, potranno essere utilizzati dal Titolare, anche per esigenze di altri settori e/o aree, purché ciò sia funzionale al perseguimento delle finalità istituzionali. I dati personali trattati (anche se di natura sensibile e/o giudiziaria) non necessitano del Vs. consenso, in quanto il trattamento degli stessi da parte Città Metropolitana di Messina è connesso all'espletamento delle funzioni istituzionali.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO E OBBLIGO DI RISERVATEZZA

Ai sensi e per gli effetti della normativa succitata, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, da persone fisiche autorizzate, preposte alle relative attività procedurali e non saranno oggetto di divulgazione e di diffusione a terzi, ai sensi di legge.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art.15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dal D.lgs. 101 del 10/08/2018 e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o l'integrazione se incompleti o inesatti, la limitazione, la cancellazione, nonché di opporsi al loro trattamento, rivolgendo la richiesta al Sindaco Metropolitan pro-tempore, in qualità di Titolare del trattamento.

Il Responsabile del Trattamento è il Dirigente della struttura che detiene i dati e/o i documenti e/o atti. TITOLARE,
DPO E COMUNICAZIONI PRIVACY

Il Titolare del trattamento è la S.r.l. IT&T con sede a Misilmeri (Pa) rappresentata dall'ing. Giuseppe Bono indirizzo di posta elettronica: info@itetsrl.it.

IL DIRIGENTE reggente
Dott. Biagio Privitera

